

# STARTÖWE

## ZAKRZÓW

LOKAL USŁUGOWY  
WROCŁAW, UL. ZATORSKA

U9

KONDYGNACJA

PARTER

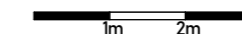
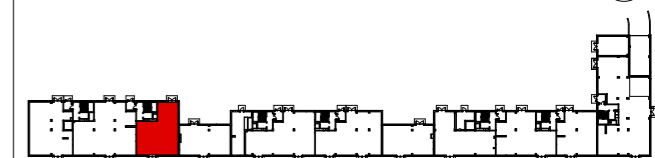
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

150,92 [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

[m²]

1. Magazyn	5,14
2. Pom. socjalne	6,59
3. Przeds.	2,33
4. USŁUGI 9	128,38
5. WC	1,88
6. WC dla niepełnospr.	6,60



1. INNIJSZE DANE SĄ POGŁĄDOWE I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU REALIZACJI.  
2. ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA ( DRZWI WEWNĘTRZNE, MEBLE, CERAMIKA SANITARNA, SPRZĘT AGD I RTV ) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.  
3. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURE, PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.  
4. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY POMIESZCZEŃ ZOSTAŁY PODANE ZGODNIE Z ROZ. MIN. ROZWOJU.  
5. W SPR. SZCZEG. ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R., ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.  
6. WSZYSTKIE ZMIANY W ZAKRESIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONANE SAMODZIELNIE.  
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE RÓLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI I TP. BEZ AKCEPTACJI PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.  
8. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM I NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

### LEGENDA:

- ściany bez możliwości demontażu
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- wlot wentylacji
- podciąg
- wejście do lokalu
- pion kanalizacyjny
- okno-wymiary otworów w świetle muru nieotynkowanego
- drzwi balkonowe-wymiary otworów w świetle muru nieotynkowanego

**RONSON**  
development